

PROVVEDIMENTO DEL PRESIDENTE N. 158 DEL 07/08/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI “SHORT TERM RENTAL ANALYTICS” PER LE ESIGENZE DEL DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI PER IL PROGETTO “DESY - DIGITAL DESTINATION EVOLUTION SYSTEM” ID 3837222 (IV AVVISO) CUP G59G17000320006 FINANZIATO DAL PROGRAMMA INTERREG V A ITA-CH DA ESPERIRSI CON INCARICO DIRETTO (NUOVO CODICE APPALTI D. LGS. N. 36/2023) - CIG_ Z963C2A521 - TRANSPARENT INTELLIGENCE SL

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE

- il Distretto Turistico dei Laghi ha presentato alla Regione Lombardia - Direzione Generale Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni - Autorità di Gestione del Programma di Cooperazione Transfrontaliera Italia-Svizzera la richiesta di ammissione al finanziamento relativo al “programma di cooperazione Interreg V – A Italia Svizzera - del progetto DESY ID 3837222 depositato nell’ambito del IV Avviso per la presentazione dei progetti di capitalizzazione e completamento dei progetti già finanziati” per svolgere le attività qui di seguito elencate:
 - ✓ Azioni di diffusione/capitalizzazione dei risultati raggiunti dal progetto originario;
 - ✓ Azioni integrative/di completamento del progetto originario, anche connesse alle esigenze emergenti dalla pandemia da covid-19 e all'emergenza collegata al conflitto russo-ucraino;
 - Descrizione delle attività previste dal progetto DESy ID 3837222 che prevedono la capitalizzazione dei risultati raggiunti con il progetto originario DESy ID 523858 utilizzando l'infrastruttura realizzata per aumentarne l'efficacia, in particolare:
 - Arricchimento del database consolidato realizzato durante il progetto finanziato dal I Avviso, sia in termini di quantità di dati raccolti che di qualità e rappresentatività (i dati raccolti dalle strutture ricettive e dai punti di interesse rappresentano un periodo di forte ripresa turistica che si discosta dal periodo inizialmente analizzato dal progetto DESy e negativamente influenzato dall'emergenza sanitaria)
 - Aumento del database dei potenziali visitatori raggiungibili con il sistema di marketing automation già sviluppato, attraverso la raccolta di nuovi dati forniti dai servizi già realizzati con il progetto originario (Experience Finder e Welcome Kit)
 - Miglioramento della qualità dell'analisi attraverso la definizione e lo sviluppo di nuove dashboard fruibili direttamente dagli stakeholder, con un supporto da parte di un Data Analyst in grado di evidenziare le informazioni più significative.
- Questa fase evolutiva del progetto DESy consente ai partner transfrontalieri di consolidare le attività svolte nel progetto originale in due modi:
- a) estendendo la durata dei servizi Welcome Kit ed Experience Finder, per acquisire maggiori informazioni sui comportamenti dei turisti;

b) mantenendo attiva la base dati costruita e beneficiando della disponibilità del sistema di Marketing Automation.

Inoltre la disponibilità di un insieme dati coerente, rappresentato dalle informazioni di prenotazione e pernottamento raccolte dalle strutture ricettive aderenti al progetto e dalla disponibilità di un dataset acquisito dai principali motori di prenotazione, permette di mettere a fattor comune le analisi sui dati che saranno messe a disposizione degli stakeholder transfrontalieri: l'obiettivo è di ottenere un criterio di visione comune tra i dati, pur mantenendo le specificità territoriali e l'adeguata separazione dei dati proprietari di ciascuna destinazione turistica.

- la richiesta di finanziamento vede coinvolti oltre questo Ente, come soggetto capofila, anche l'Agenzia di accoglienza e promozione turistica locale Terre dell'Alto Piemonte e la Provincia del Verbano Cusio Ossola – Verbania (VCO);
- la Regione Lombardia - Direzione Generale Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni - Autorità di Gestione del Programma di Cooperazione Transfrontaliera Italia-Svizzera ha accolto la succitata richiesta concedendo il finanziamento complessivo di €. 180.976,61 così ripartito:

- Distretto Turistico dei Laghi Scrl: €. 135.614,21;
- Agenzia di accoglienza e promozione turistica locale Terre dell'Alto Piemonte € 26.568,00;
- Provincia del Verbano Cusio Ossola – Verbania (VCO) €. 18.794,40;

- le azioni progettuali devono essere ultimate entro il termine perentorio del 24/10/2023;
- Tra queste ultime occorre acquisire servizio di "Short Term Rental Analytics", con scadenza il 24/10/2023, comportante una spesa stimata di €. 4.950,00 oltre a IVA perché necessaria allo svolgimento delle specifiche funzioni ed attività del Progetto come risulta anche dalla relazione del R.U.P. e del Project Manager Fabio Paracchini per la scelta del fornitore Prot. n. 23/3150 del 7 agosto 2023, che qui si richiama anche se materialmente non allegata

VISTO

il nuovo codice degli appalti approvato con D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 che è entrato in vigore il 1 luglio 2023;

VISTO

l'art. 37 del predetto D. Lgs. n. 36/2023 (Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi) il quale stabilisce:

“ 1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:

a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

b) Omissis

2. Omissis

3. Il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'[articolo 50, comma 1, lettera b\)](#) (importo superiore a 140.000 euro).

4. 5. 6. 7. Omissis “

DATO ATTO CHE

- per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi (affidamento di importo non superiore ad € 140.000,00);
- il CdA della Distretto Turistico dei Laghi, con verbale n. 1 del 26/01/2023, preso atto del finanziamento, ha dato avvio alle attività previste nel progetto ID 3837222 finanziato dal IV avviso del Programma Interreg ITA-CH 2014-2020.

RICHIAMATI

gli artt. 15, 17, 49, 50 e 62 del citato D. Lgs. n. 36/2023 che qui si riportano:

Art. 15. (Responsabile unico del progetto (RUP))

“ 1. Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice.

Omissis “

Art. 17. (Fasi delle procedure di affidamento)

“ 1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale “.

Art. 49. (Principio di rotazione degli affidamenti)

“ 1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.

2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.

4. In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.

5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'[articolo 50, comma 1, lettere c\), d\) ed e\)](#), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata

effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro. “

Art. 50. (Procedure per l'affidamento)

“ 1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

a) Omissis

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

2. Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'[allegato II.1](#). Omissis

Art. 62. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze)

“ 1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti (€ 140.000,00), e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

Omissis

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 15 del citato D. Lgs. n. 36/2023 il Presidente ha attribuito, per questo affidamento, le funzioni di RUP e di direttore dell'esecuzione del contratto alla dipendente Simona Paracchini;
- la dipendente ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nello svolgimento della procedura di affidamento del servizio ai sensi dell'art. 16 del citato D. Lgs. n. 36/2023 e del Codice Etico dell'Ente;

CONSIDERATO che:

- ai sensi e per gli effetti del citato art. 50 è possibile disporre l'affidamento diretto degli appalti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- la stazione appaltante, per quanto sopra, può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere

generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTA

la relazione di supporto per la scelta del fornitore predisposta dal RUP e dal PM Fabio Paracchini;

RITENUTO

di procedere all'affidamento diretto del servizio di "Short Term Rental Analytics" per le esigenze del Distretto Turistico dei Laghi per il progetto "DESy - Digital Destination Evolution System" ID 3837222, finanziato dal IV avviso del Programma Interreg ITA-CH 2014-2020, alla Società Transparent Intelligence SL, con sede in Carrera de S. Jerónimo, 17, 28014 Madrid, España, P.IVA ESB87991477 C.F. 92273030921 per l'importo di €. 4.950,00 oltre a IVA di legge, avendo accertato la congruità del preventivo presentato;

DATO ATTO che

- Transparent Intelligence SL è azienda titolare del software originario OEM (Original Equipment Manufacturer) per la raccolta e l'analisi dei dati Short Term Rentals sulle principali piattaforme di commercializzazione;
- viene rispettato il principio di rotazione;

ACQUISITI E VISTI

- DGUE – Documento di Gara Unico Europeo;
- dichiarazione della tracciabilità dei flussi finanziari
- il certificato di regolarità contributiva Seguridad Social, del 14/04/2023 rilasciato dalla Tesorería General de la Seguridad Social;
- la nota del 14/04/2023 con l'attestazione della regolarità contributiva e fiscale della Società Transparent Intelligence SL da parte dell'Agencia Tributaria – Delegación de Madrid - Administración de MONTALBÁN
- il certificato del Casellario ANAC in cui si attesta in data 04/08/2023 la regolarità per l'operatore economico Transparent Intelligence SL, C.F. 92273030921

DATO ATTO che

- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente;

DETERMINA

- 1) di affidare per i motivi di cui in premessa che qui si richiamano espressamente, l'incarico del servizio di "Short Term Rental Analytics", per le esigenze del Distretto Turistico dei Laghi per il progetto "DESy - Digital Destination Evolution System" ID 3837222, finanziato dal IV avviso del Programma Interreg ITA-CH 2014-2020, alla Società Società Transparent Intelligence SL, Carrera de S. Jerónimo, 17, 28014 Madrid, España, P.IVA ESB87991477, C.F. 92273030921, per il prezzo di € 4.950,00 oltre a IVA con scadenza il 24 ottobre 2023, in base al preventivo del 04/08/2023 che qui si richiama;
- 2) di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- 3) di stabilire le condizioni di pagamento come segue:
 - bonifico bancario (ES210081008562002966009), secondo le seguenti modalità: un'unica soluzione alla conclusione del Progetto - Interreg "DESy" ID 3837222 IV AVVISO - entro 30 giorni dal termine del contratto (24/10/2023) previa presentazione di fattura;
- 4) di dare atto:
 - che il CIG relativo al presente affidamento è Z963C2A521
 - che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n.136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D. L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. n. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
 - che il Responsabile Unico del Progetto e il direttore dell'esecuzione del contratto è la dipendente Simona Paracchini con l'assistenza esterna del Dott. Ugo Renato Palmieri.

II PRESIDENTE

Francesco Gaiardelli

