



Stresa, 23 settembre 2026

**c.a. Presidente Antonio Longo Dorni
e Consiglio di Amministrazione
Distretto Turistico dei Laghi, Monti e Valli dell'Ossola**

RELAZIONE INTERNA DEL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DEL FORNITORE PER L'ESPLETAMENTO DEL "SERVIZIO DI REALIZZAZIONE ILLUMINAZIONE ARTISTICA INTEGRATA DI ISOLA BELLA, ISOLA DEI PESCATORI (STRESA, LAGO MAGGIORE - VB), COMPLESSO MONUMENTALE DEI SANTI GERVASO E PROTASO (BAVENO - VB), MUNICIPIO DI VERBANIA (VERBANIA PALLANZA - VB) PER L'EVENTO ISOLE DI LUCE 2026/2027" PER LE ESIGENZE DEL DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "GRANDI EVENTI 2026" - ART. 20 L.R. 14/20216, MEDIANTE PROCEDURA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) D.LGS. 36/2023.

PREMESSO CHE:

Il CDA del Distretto Turistico dei Laghi, con verbale n. 7 del 22/06/2026, ha deliberato che:

- intende realizzare la 4° edizione dell'evento "Isole di Luce", in seguito alla positiva ed apprezzata esperienza di illuminazione artistica maturata nelle prime tre edizioni 2023/2024/2025 e in adempimento a quanto previsto dall'art. 20 della L.R. 14/2016 che prevede da parte di Regione Piemonte un finanziamento per la realizzazione di iniziative al fine di sviluppare forme di marketing pubblico territoriale e di informazione per contribuire alla conoscenza del Piemonte e ad affermare la sua immagine a livello nazionale e internazionale;
- intende affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Ente con successiva acquisizione di preventivi e tavole evocative tra cui selezionare il fornitore con il quale attivare la successiva trattativa diretta ai fini dell'affidamento. L'acquisizione dei preventivi non costituisce proposta contrattuale e non produce obbligazioni e posizioni differenziate come in una procedura di gara.

CONSIDERATO CHE:

- è necessario acquisire il "Servizio di realizzazione illuminazione artistica integrata di Isola Bella, Isola dei Pescatori (Stresa, Lago Maggiore - VB), complesso monumentale dei Santi Gervaso e Protaso (Baveno - VB), Municipio di Verbania (Verbania Pallanza - VB), Comuni del Golfo Borromeo, per l'evento ISOLE DI LUCE 2026/2027" per le esigenze del Distretto Turistico dei Laghi nell'ambito del progetto "Grandi Eventi 2026" - Art. 20 L.r. 14/20216 portato avanti da questo Ente;

**OGGETTO E PERIODO DI ILLUMINAZIONE**

Progetto di illuminazione artistica integrata di Isole e Comuni del Golfo Borromeo nel periodo che precede e segue le festività natalizie, dal 04/12/2026 al 10/01/2027, con la tematica *"Cantico delle Creature di San Francesco d'Assisi"*.

OCCASIONE: 800 ANNI DALLA MORTE DI SAN FRANCESCO

Prendendo spunto dall'importante ricorrenza nazionale (che vede il 4 ottobre ripristinato come festa nazionale), l'idea del Distretto Turistico dei Laghi è quella di offrire diversi punti di illuminazione artistica corrispondenti ai versi della composizione poetica di San Francesco, patrono d'Italia e cantore della Natura. L'inno agli elementi naturali, oltre ad offrire uno spunto tematico d'intima spiritualità, che si confà allo spirito del Natale cristiano, si impone quale significativo richiamo al rispetto per l'ambiente quale necessità impellente di tutte le comunità nei nostri tempi fortemente segnati dal cambiamento climatico.

- Il Distretto Turistico dei Laghi, Monti e Valli dell'Ossola ha espresso atto di indirizzo per procedere all'affidamento del servizio di realizzazione illuminazione artistica integrata di Isola Bella, Isola dei Pescatori, complesso monumentale dei Santi Gervaso e Protaso a Baveno, Municipio di Verbania per l'evento ISOLE DI LUCE 2026/2027 a fornitore identificato tramite manifestazione di interesse e successiva richiesta di preventivo non vincolante con contestuale invio di tavole evocative.

VISTO E RICHIAMATO:

il nuovo codice degli appalti approvato con D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 che è entrato in vigore il 1° luglio 2023 e gli artt. 15, 17, 49, 50 e 62 del citato D. Lgs. n. 36/2023 che qui si riportano:

Art. 50. (Procedure per l'affidamento)

"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a) Omissis ...;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
2. Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Omissis..."

Art. 62. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze)

"1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti (€ 140.000,00), e



all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.
Omissis..."

- Il quadro economico qui sottoesposto:

n.	Descrizione del servizio	CPV	Importo a base di gara	Altri oneri
1	SERVIZIO DI REALIZZAZIONE INSTALLAZIONE LUMINOSA ARCHITETTURALE ISOLA BELLA E ISOLA DEI PESCATORI (LAGO MAGGIORE - VB)	Si veda asterisco sotto*	127.000,00 €	
2	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA DA INTERFERENZE			762,00 €
3	COSTI DELLA MANODOPERA CHE LA STAZIONE APPALTANTE HA STIMATO			0,00 €
4	IVA 22%			27.940,00 €
5	COMPENSO RUP PARI AL 2% LORDO DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA			2.540,00 €
6	TOTALI		127.000,00 €	31.242,00€

*Categoria di abilitazione: 51310000-8 Audio, foto, video e luci – Descrizione: Servizi di installazione di apparecchiature radio, televisive, audio e video

LA SOTTOSCRITTA RUP, ELISA MONTANARI, RELAZIONA QUANTO SEGUE:

- 1) In data 08/07/2026 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.distrettolaghi.it avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici ai fini dell'affidamento del "Servizio di realizzazione progetto di illuminazione artistica integrata Isola Bella, Isole dei Pescatori, complesso monumentale dei Santi Gervaso e Protaso di Baveno e Municipio di Verbania per l'evento "Isole di Luce 2026/2027". La scadenza è stata fissata per il 18/07/2026 alle ore 15.00.

Entro tale termine hanno risposto i seguenti fornitori: **Proietta S.r.l.**, **OLO creative farm S.r.l.**, **Sunland Optics S.r.l.** e **Nuova Neon Group Due S.r.l.** A quest'ultimo è stata inviata in data 22/07/2026 una PEC di esclusione dai successivi passaggi di selezione in quanto il curriculum presentato e le attività svolte dalla Ditta non



rispecchiano quanto richiesto dall'Ente committente: non sono presenti nello specifico proiezioni architetture, video mapping e servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento a conferma del possesso di adeguata pregressa esperienza nello svolgimento di quanto richiesto nella presente procedura.

- 2) Ai tre fornitori rimasti è stata inviata via PEC, in data 24 luglio 2026, richiesta di preventivo e tavole evocative il più vicino possibile all'effetto e alla creatività finale per l'espletamento del servizio di realizzazione progetto di illuminazione artistica integrata di Isola Bella con Giardini e Palazzo Borromeo, Isola dei Pescatori (Stresa, Lago Maggiore - VB), complesso monumentale dei Santi Gervasio e Protaso (Baveno - VB), Municipio di Verbania (Verbania Pallanza - VB) per l'evento "Isole di Luce 2026/2027" per le esigenze del Distretto Turistico dei Laghi nell'ambito del progetto "Grandi Eventi 2026" - Art. 20 L.r. 14/20216, mediante procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) d.lgs. 36/2023.

L'importo stimato del servizio della durata di poco più di un mese, **dal 04/12/2026 al 10/01/2027**, rispetto al quale l'operatore economico ha presentato un preventivo di spesa, ammonta ad **€ 127.000,00 IVA di legge esclusa**.

Scadenza per l'invio dei preventivi via PEC: 14/09/2026

Gli uffici del Distretto Turistico dei Laghi si sono resi disponibili per programmare sopralluoghi in loco nella quattro località coinvolte. Tale richiesta è stata accolta solo dal fornitore OLO creative farm che in data 29/07/2026 ha visitato Verbania e Baveno incontrando i rispettivi Sindaci e collaboratori.

- 3) Entro il 14/09/2026 sono pervenute via PEC due proposte: quella di OLO creative farm S.r.l. di Como e Proietta S.r.l. di Avigliana (TO), ricevute entrambe in data 11/09/2026. OLO creative farm S.r.l. ha preventivato un costo totale pari a € 126.750,00 + IVA, Proietta S.r.l. ha mantenuto il prezzo di € 127.000,00 + IVA. Facendo parte dell'evento anche i Comuni di Verbania, Baveno e Stresa, le proposte grafiche sono state sottoposte all'attenzione di tutti gli Enti coinvolti unitamente al nuovo Consiglio di Amministrazione del Distretto Turistico dei Laghi insediatosi lo scorso 10 settembre. In seguito ad accurata valutazione, la scelta è ricaduta sul fornitore OLO creative farm S.r.l., che ha saputo reinterpretare in chiave moderna la tematica del Cantico delle Creature di San Francesco d'Assisi, oltre a proporre un ribasso di € 250,00 + IVA. Il Distretto Turistico dei Laghi, in pieno accordo con le Amministrazioni Comunali coinvolte, ha ritenuto opportuno offrire al pubblico una direzione nuova e differente sperimentando l'impianto narrativo proposto dal fornitore. Il progetto proposto da OLO ha saputo strutturare un percorso narrativo ed emozionale altamente organico e continuo, capace di guidare lo spettatore attraverso una trama visiva coerente e arricchita dai versi del testo poetico sapientemente integrati nelle proiezioni dei vari siti, proponendo un totale di tre video mapping, uno per località.



- 4) Una volta presi i contatti con il fornitore selezionato, gli uffici avvieranno su MEPA la procedura di affidamento incarico tramite Trattativa Diretta e la verifica dei requisiti dichiarati tramite la presentazione di adeguata documentazione e anche attraverso l'accesso diretto alla banca dati dell'ANAC, utilizzando il F.V.O.E. 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0), al quale l'operatore dovrà essere accreditato.

PER TUTTI I PUNTI DESCRITTI QUI SOPRA SI PROPONE QUINDI:

- di approvare la presente relazione che dettaglia i passaggi relativi alla selezione del fornitore e alla scelta del preventivo ottimale e della proposta grafica per l'affidamento del "Servizio di realizzazione illuminazione artistica integrata di Isola Bella, Isola dei Pescatori, complesso monumentale dei Santi Gervaso e Protaso a Baveno, Municipio di Verbania per l'evento ISOLE DI LUCE 2026/2027";
- di procedere con il fornitore selezionato OLO creative farm S.r.l. – P. IVA 03098640133 - all'affidamento diretto su piattaforma MEPA.

In fede
Il Responsabile Unico di Procedimento
Elisa Montanari