

**AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO SOTTO
SOGLIA AVENTE AD OGGETTO LA
VALUTAZIONE ECONOMICA DEL SITO WEB ISTITUZIONALE
(WWW.DISTRETTOLAGHI.IT), DEGLI ALTRI SITI WEB DI PROPRIETÀ
DEL DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI E DI OGNI ALTRO ASSET
IMMATERIALE
ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023**

Art. 1. Premessa

Il Distretto Turistico dei Laghi e Monti dell'Ossola Scarl (di seguito "Distretto"), con sede legale in Corso Italia, 26 – 28838 Stresa (VB), C.F. e P.IVA 01648650032, in qualità di soggetto attuatore delle politiche di promozione territoriale e turistica, intende procedere all'affidamento diretto di un incarico professionale avente ad oggetto la valutazione economica del sito web istituzionale (www.distrettolaghi.it), degli altri siti web di proprietà del Distretto e di ogni altro asset immateriale.

La procedura viene esperita ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, che consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi di cui all'art. 1 del medesimo decreto, vale a dire economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Art. 2. Oggetto

L'incarico ha per oggetto la redazione di una perizia asseverata tecnico-economica e una relazione strategica allegata, finalizzate alla stima del valore del sito internet istituzionale, degli altri siti web di proprietà del Distretto e di ogni altro asset immateriale considerato quale bene intangibile e asset digitale strategico. La valorizzazione del sito internet deve essere effettuata secondo i principi generali di inerenza e valore normale di mercato.

La valorizzazione del bene oggetto dell'incarico è finalizzato a quantificare l'effettivo valore della società in un'ottica di futura fusione con società operanti nel medesimo settore.

I documenti da rilasciare ad oggetto dell'incarico dovranno supportare il Distretto nella realizzazione delle seguenti finalità:

- 2.1. Determinare il valore economico immateriale a fini contabili e patrimoniali;
- 2.2. Fornire al Distretto strumenti di analisi e valorizzazione per la pianificazione di strategie digitali e di marketing territoriale;
- 2.3. Supportare le attività di rendicontazione, comunicazione e posizionamento digitale del Distretto.

Art. 3. Attività richieste

L'affidatario dovrà svolgere le seguenti attività:

- 3.1. Mappatura degli asset immateriali.
- 3.2. Analisi comparativa rispetto ad asset simili.

Per quanto attiene ai siti web dovrà essere svolta la seguente attività di analisi:

- 3.2.1. Raccolta e analisi dei dati del sito web (traffico, utenti unici, engagement, ranking, backlink, CTR, tasso di conversione);
- 3.2.2. Valutazione della reputazione online e della brand authority sui principali motori di ricerca e canali social;
- 3.2.3. Analisi comparativa con portali turistici istituzionali analoghi a livello regionale, nazionale e internazionale.
- 3.3. Applicazione di modelli di stima economica coerenti con i principi contabili.
- 3.4. Redazione di una relazione tecnica contenente metodologia, risultati e valore stimato.
- 3.5. Predisposizione di un documento operativo-gestionale con raccomandazioni strategiche per la valorizzazione futura degli asset immateriali.

Art. 4. Durata e modalità di esecuzione

Si richiede il completamento dell'incarico entro sessanta giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il servizio potrà essere eseguito da remoto, con eventuali incontri tecnici in presenza o in videoconferenza.

Art. 5. Requisiti di partecipazione

Possono essere invitati e/o proporre offerta professionisti singoli o associati, società o enti anche in raggruppamento e con comprovata esperienza in:

- 5.1. valutazione di asset digitali o beni immateriali;
- 5.2. digital marketing, web analytics, SEO/SEM, brand reputation;
- 5.3. economia aziendale o revisione contabile di beni intangibili.
- 5.4. valorizzazione strategica di asset in ottica di sviluppo territoriale.

Art. 6. Importo e compenso

L'importo massimo stimato per l'affidamento è pari ad €. 5.500,00 oltre IVA e oneri di legge se dovuti.

Il compenso sarà onnicomprensivo e verrà corrisposto a conclusione dell'incarico, previa presentazione della relazione finale e della perizia asseverata nonché verifica di conformità da parte del Distretto, oltre la verifica della regolarità fiscale e contributiva (DURC).

Art. 7. Procedura di scelta del contraente

Una volta scaduti i termini fissati dal presente avviso questa Società provvederà alla valutazione dei requisiti in seguito descritti e all'individuazione dell'operatore economico da invitare alla successiva procedura di trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, tramite la piattaforma telematica "MEPA".

Per potere partecipare alla successiva procedura di trattativa diretta è necessario che il professionista sia iscritto al MEPA e sia altresì accreditato sul fascicolo virtuale dell'operatore economico 2.0 (F.V.O.E. 2.0).

Art. 8. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata esclusivamente all'indirizzo (distrettolaghi@legalmail.it) **entro il giorno 05/12/2025 alle ore 23:00**, intendendosi, con l'avvenuto invio, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal presente avviso e da quanto allegato.

Resta fermo che la presentazione di manifestazione d'interesse non vincola questa Stazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva di diritti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che questa Stazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

Ai partecipanti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico la non corretta iscrizione alla piattaforma telematica, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a mal funzionamento degli strumenti telematici utilizzati, difficoltà di connessione e trasmissione, lentezza dei collegamenti o qualsiasi altro motivo.

In ogni caso, il partecipante esonera questa Stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico.

Art. 9. Requisiti di partecipazione

L'appaltatore deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

Assenza di cause di esclusione previste dagli artt. da 94 a 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e di qualsiasi causa di impedimento a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione.

b) Requisiti di idoneità professionale:

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata, esclusivamente ai seguenti operatori economici: social media manager, web master, web agency, agenzia digitale, ingegnere informatico, consulente in digital marketing, commercialisti o revisori contabili.

c) Requisiti di capacità professionale:

Aver svolto nell'ultimo triennio un incarico avente ad oggetto la valutazione economica di siti web istituzionali e di altri asset immateriali.

Art. 10. Documentazione da produrre

La documentazione prevista da produrre è la seguente:

- Istanza di manifestazione d'interesse, utilizzando il modello qui allegato, compilata e firmata digitalmente;

- curriculum firmato digitalmente dal quale emerga il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste;
- dichiarazione riferita agli obblighi della normativa anticorruzione, firmata digitalmente (patto integrità – codice etico);
- preventivo, firmato digitalmente, che dovrà riportare il prezzo del servizio che dovrà essere inferiore a quello stimato per l'affidamento.

Art. 11. Verifica documentazione pervenuta e individuazione operatore economico

Non verranno tenute in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute incomplete o non trasmesse secondo le modalità richieste, pervenute dopo il termine di scadenza, che presentino un preventivo superiore all'importo massimo indicato nel presente Avviso o indeterminata, condizionata o parziale. I documenti pervenuti saranno valutati discrezionalmente per l'individuazione dell'operatore economico da invitare alla successiva procedura di trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, tramite la piattaforma telematica "MEPA".

La valutazione avverrà tenendo conto del possesso dei requisiti richiesti nonché preventivo proposto e dell'esperienza desunta dal curriculum e non si darà luogo a nessuna graduatoria.

Art. 12. Termine inizio e conclusione incarico.

L'incarico decorrerà dalla data della determina di aggiudicazione (data presunta entro 17/12/2025) che verrà comunicata all'operatore economico a mezzo PEC. L'incarico dovrà concludersi entro il termine perentorio del 16/02/2026 depositando la documentazione descritta al precedente art. 6 comma 2.

Art. 13. Responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Simona Paracchini, disponibile per eventuali chiarimenti nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 17.00.

Contatto telefonico: 032330416

Contatto e-mail: sparacchini@distrettolaghi.it

Art. 14. Pagamenti

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione ad avvenuta consegna della relazione finale e della perizia tecnico-economica asseverata dietro presentazione di regolare fattura elettronica e previa verifica della regolarità contributiva e fiscale (DURC)

Art. 15. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura.

Art. 16. Disposizioni finali.

Il Distretto si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora le manifestazioni di interesse pervenute non risultino idonee o congrue.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico né impegna il Distretto al conferimento dell'incarico.

Il R. U. P. del Distretto Turistico dei Laghi e Monti dell'Ossola Scarl

Simona Paracchini